



*Construção / Incorporação:*





*Sua qualidade de  
vida começa aqui!*

---



## A SEGURANÇA DE INVESTIR NO CENTRO DO BALNEÁRIO DE IRIRI.

---

Rua Diógenes Costa, nº 193,  
Centro de Iriri - Anchieta - ES

# Qualidade de Vida

Viver no Balneário de Iriri



## SOBRE O BALNEÁRIO

O Balneário de Iriri é um dos mais charmosos do litoral do Espírito Santo. E está localizado na cidade de Anchieta, a 80km da capital Vitória.

Iriri é banhado por 4 belas praias: Areia Preta, Costa Azul, Namorados e Santa Helena, o que faz do balneário um perfeito destino turístico e gastronômico.

Além disso, o local é excelente para quem busca um lugar para morar com muita qualidade de vida e tranquilidade.

# Residencial Vera Neves

Viver no Balneário de Iriri

## SOBRE O VERA NEVES

- A 200 metros da Praia Central de Iriri;
- Apartamentos de 3 quartos sendo 1 suíte;
- Apartamentos com até 2 vagas de garagem;
- Fachadas modernas;
- Área de lazer na cobertura;
- Aquecimento solar;
- Sistema de reúso de águas pluviais.

Serão 10 unidades,  
com três quartos cada.

No centro do Balneário de Iriri!!



# Sustentabilidade

Cuidar do nosso Planeta



## SUSTENTABILIDADE

- Reaproveitamento das águas pluviais e do Ar Condicionado;
- Sensor de Presença e Lâmpadas de LED nas áreas comuns;
- Um Elevador dentro das normas de acessibilidade;
- Fachadas Modernas – Parcialmente Revestidas;
- Medidores de água, energia e gás individuais;
- Portão eletrônico;
- As portas serão entregues com uma borracha de vedação que reduz o impacto e ruído enquanto os batentes não possuirão marca de fixação, além de possuírem madeira reflorestada;
- Laje em concreto armado, oferecendo o maior conforto acústico.

# Área de lazer

Diversão para a Família



## ESPAÇO PARA DIVERSÃO

- Cobertura ao ar livre;
- Espaço infantil;
- Área para festas;
- Vista para o mar.

# Apartamentos

Um Lugar para Relaxar



## SUSTENTABILIDADE

- Ponto para Ar-Condicionado Splits nos quartos e salas;
- Ponto para máquina de lavar louça e geladeira;
- Bancada em granito e tanque em aço inox;
- Fino acabamento, piso em porcelanato;
- Revestimento cerâmico total nas paredes das áreas molhadas, alia beleza e funcionalidade, além de ser resistente ao tempo e a umidade;
- Utilização de esquadrias de alumínio e vidro, oferecendo maior conforto acústico;

# Apartamentos



# Planta Humanizada

## UNIDADE 01 - frente



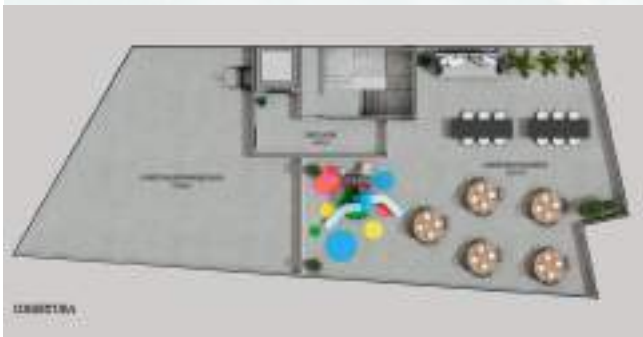
## UNIDADE 02 - fundos



# Planta Humanizada

---

## COBERTURA



# Sobre a Empresa



Com 16 anos de atuação na área da construção civil do Espírito Santo, a RR Costa Construções é hoje, uma referência em obras de engenharia, gerando centenas de empregos diretos e indiretos, seus funcionários sentem imenso orgulho de fazer parte da evolução deste sonho.

É uma empresa completa que atende todo o Espírito Santo prestando serviços nas mais diversas áreas, como obras de arquitetura, incorporações, edificações, obras de urbanização, saneamento básico, drenagem pluvial e revitalização urbana.

---

[www.gruporrcosta.com](http://www.gruporrcosta.com)

28 99931-9738 . 28 99991-6504

@rrcostaconstrucoes



*A oportunidade  
que você esperava!*